

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG MYCIA
ELEWACJI I PRZESZKLEŃ**

zawarta w dniu [...] 2020 r. pomiędzy:

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (61-441) przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań-Nowe Miasto i Wilda VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000134012, posługującą się nr NIP 778-10-16-062 i nr REGON 630303454, reprezentowana przez:

[...] – [...],

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

[...] z siedzibą w [...], wpisaną do rejestru [...] prowadzonego przez [...] pod nr [...], posługującą/posługującym się numerem NIP [...], oraz numerem REGON [...], reprezentowaną/reprezentowanym przez:

[...] – [...],

zwaną/zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”, Zważywszy, że:

- a) Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: *„Usługi kompleksowego mycia elewacji oraz przeszkleń dla dwóch budynków zlokalizowanych w Poznaniu przy ulicy 28 Czerwca 1956 r. pod numerami 404 i 406 oraz mycie przeszkleń i elewacji dla budynku usługowo-biurowego zlokalizowanego w Poznaniu przy ulicy Za Bramką 1.”* (nr Postępowania ZP/WCWI/2020/03), (dalej jako „Zamówienie”),
- b) Wykonawca w ofercie z dnia [...] (dalej jako „Oferta”) zobowiązał się wykonać ww. zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako „SIWZ”),
- c) Zamawiający rozstrzygnął ww. postępowanie i udzielił zamówienia publicznego Wykonawcy,

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna także „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na wykonaniu usług kompleksowego mycia elewacji oraz przeszkleń dla dwóch budynków zlokalizowanych w Poznaniu przy ulicy 28 Czerwca 1956 r. pod numerami 404 i 406 oraz mycie przeszkleń i elewacji dla budynku usługowo-biurowego zlokalizowanego w Poznaniu przy ulicy Za Bramką 1 (dalej jako „Przedmiot Umowy”).
2. Zakres prac wchodzących w skład Mycia elewacji i przeszkleń stanowi:
 - 1) umycie elewacji i przeszkleń dla budynku nr 404 – powierzchnia około 3.100,0 m² (kondygnacji od poziomu 0 do poziomu +5),

- 2) umycie elewacji i przeszkleń dla budynku nr 406 – powierzchnia około 4.000,0 m² (kondygnacji od poziomu 0 do poziomu +5),
- 3) umycie elewacji i przeszkleń dla budynku „Za Bramką” – powierzchnia około 3.820,0 m² (kondygnacji od poziomu 0 do poziomu +3),
3. Szczegółowy zakres prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wykonanie Przedmiotu Umowy realizowane będzie przy użyciu materiałów i sprzętu dostarczonych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 poniżej, przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zapoznał się z miejscem realizacji Zamówienia i oświadcza, że znane mu są wszystkie konieczne fakty wymagane dla wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością i zgodnie z aktualną wiedzą techniczną.

§ 2.

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony Ustalają wynagrodzenie kosztorysowe wg ceny za metr kwadratowy określonej w pkt 3.1 Oferty, tj.:
[...] zł (słownie: [...] złotych) brutto,
[...] zł (słownie: [...] złotych) netto,
podatek VAT - [...] zł (słownie: [...] złotych)
Oferta stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Cena zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją Umowy, w tym m.in. koszty robocizny, środków chemicznych, materiałów, sprzętu i narzędzi używanych do wykonania przedmiotu umowy oraz dojazdów do poszczególnych obiektów Zamawiającego, narzuty i podatek VAT.
3. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy lub do wyczerpania kwoty wskazanej w pkt 3.2 Oferty.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - 1) budynek 404 przy ul. 28 Czerwca 1956 r.:
 - I mycie – od 10.04.2020 r. do 15.05.2020 r.
 - II mycie – od 10.04.2021 r. do 15.05.2021 r.
 - III mycie - od 10.04.2022 r. do 15.05.2022 r.
 - 2) budynek 406 przy ul. 28 Czerwca 1956 r.:
 - I mycie – od 10.04.2020 r. do 15.05.2020 r.
 - II mycie – od 10.04.2021 r. do 15.05.2021 r.
 - III mycie - od 10.04.2022 r. do 15.05.2022 r.
 - 3) budynek przy ul. Za Bramką 1:
 - I mycie – od 10.04.2020 r. do 15.05.2020 r.
 - II mycie – od 10.04.2021 r. do 15.05.2021 r.

- III mycie - od 10.04.2022 r. do 15.05.2022 r.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących spowodować realne zagrożenie życia lub zdrowia (przykładowo silne wiatry czy opady atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie usług objętych Umową) Wykonawcy podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, może on zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o wstrzymanie prac. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wstrzymanie prac, a termin wykonania odpowiedniej części Przedmiotu Umowy wskazany w ust. 1 powyżej, zostanie przedłużony o okres proporcjonalny do okresu wstrzymania przez Zamawiającego prac.
3. Wykonawca na wykonany Przedmiot Umowy daje 12 miesięczną rękojmię za wady i gwarancję jakości wykonanych usług.
4. W razie wątpliwości niniejszą umową poczytywać należy jako kartę gwarancyjną.
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w wykonanych pracach i usługach każdorazowo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
6. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy będzie zgłaszane na piśmie Wykonawcy najpóźniej w terminie 2 dni roboczych z podaniem zakresu niewykonanej lub nienależycie wykonanej usługi.
7. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub w razie braku usunięcia lub terminowego usunięcia stwierdzanych wad Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 7 Umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy,
 - 2) przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie środowiska,
 - 3) zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 4) informowania Zamawiającego na temat osób uprawnionych do przebywania w budynku lub budynkach objętych Przedmiotem Umowy,
 - 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych w miejscu wykonania Umowy kontrolach i wypadkach,
 - 6) współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zdarzeniach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania Przedmiotu Umowy; w przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - 7) po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania Przedmiotu Umowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, jak również usunąć wszelkiego rodzaju odpady i śmieci zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

- 8) każdorazowego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad bez zbędnej zwłoki,
 - 9) ponoszenia ewentualnych opłat i kar za naruszenie przez Wykonawcę lub jego personel obowiązujących przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy,
 - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę mienia, którego Zamawiający lub inny podmiot jest właścicielem lub posiadaczem w toku realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia oraz do usunięcia skutków zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub innego podmiotu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres Przedmiotu Umowy przez cały czas realizacji Umowy o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż kwota wskazana w pkt 3.2 Oferty.
 3. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży oryginał polisy OC wraz z dowodem jej opłacenia Zamawiającemu. Kopia polisy OC wraz z dowodem jej opłacenia stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy.
 4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 5.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie jakości świadczonych usług objętych Umową i terminowości ich wykonania.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu usług objętych Umową, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach pocztą elektroniczną na adres: [...], a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zastrzeżeń od Zamawiającego, pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2.
3. Nieprawidłowości, o których mowa powyżej, mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieumycia ram, ościeżnic, żaluzji,
 - 2) pozostawienie widocznych smug na powierzchni szklanej, 3) nieumycia mechanizmów, parapetów.

W przypadku trzykrotnego stwierdzenia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji danego zlecenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 4.

3. Prawidłowość wykonania usług objętych danym zleceniem, w tym także ich powierzchnia elewacji i przeszkleń objęta usługami, będzie potwierdzona przez Strony protokołem odbioru usług, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Za termin zrealizowania przez Wykonawcę usług przyjmuje się datę podpisania przez Strony ww. protokołu.

4. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru usług, w szczególności w przypadku stwierdzenia przy odbiorze nienależytego wykonania usług przez Wykonawcę lub wykonania przez Wykonawcę niepełnego zakresu usług objętych poszczególnym. W takim przypadku:
- 1) Zamawiający wraz z Wykonawcą, w formie pisemnej, ustalą zakres usług niezbędnych do wykonania oraz termin, w którym Wykonawca zobowiązany będzie je wykonać,
 - 2) usuwanie nieprawidłowości Wykonawca przeprowadza na własny koszt, a Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku dodatkowe wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia nieprawidłowości,
 - 3) jeżeli termin, o którym mowa w pkt 1, przekroczy termin określony w danym zleceniu, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 Umowy,
 - 4) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości, o których mowa w ust. 3 w terminie wynikającym z pkt 1, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z zachowaniem prawa do naliczenia Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 6 Umowy.

§ 6.

1. Strony zgodnie ustalają, że usługi będące przedmiotem Umowy będą każdorazowo rozliczane fakturą VAT za należycie wykonane usługi, wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wraz z fakturą VAT Wykonawca przedstawi wyliczenie wykonanych usług (w przypadku wskazania większej powierzchni elewacji i przeszkleń objętych daną usługą niż wynika z OPZ czy z protokołu odbioru usług Wykonawca zobowiązany jest do podania metodologii i wykazania zasadności podanej liczby wymytej powierzchni). Zamawiający zweryfikuje sposób wyliczenia oraz sam wynik podany przez Wykonawcę i w terminie 7 dni zgłosi ewentualne zastrzeżenia i zapłaci za część niekwestionowaną.
3. Strony zgodnie ustalają, że termin płatności prawidłowo wystawionej faktury, o której mowa w ust. 1 powyżej, nie może być krótszy niż 30 dni od dnia doręczenia jej do siedziby Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 0,1% kwoty wskazanej w pkt 3.2 Oferty - za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia w wykonaniu usług zgodnie z terminami wskazanymi w § 3 ust. 1,
 - 2) 0,5% kwoty wskazanej w pkt 3.2 Oferty - za opóźnienie w poprawieniu nienależyście wykonanych prac lub usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 3) 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu polisy OC, o której mowa w § 4 ust. 3,
 - 4) 750,00 zł za każde wadliwe jakościowo wykonanie usługi, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy (uprawnienie aktualizuje się przy trzecim przypadku zakwestionowaniu jakości),
 - 5) 500,00 zł za naruszenie pozostałych obowiązków przewidzianych Umową liczone za każde z naruszeń z osobna,

- 6) 10% kwoty wskazanej w pkt 3.2 Oferty - za odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 7) 10% kwoty wskazanej w pkt 3.2 Oferty - za odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto wskazane przez Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym jednak niż 3 dni, od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną przez Zamawiającego wysokością kary.
 3. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.
 4. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w niniejszej umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych (Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym). W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy lub za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy.
 6. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z tytułu określonego w ust. 1, wynosi 15% kwoty wskazanej w pkt 3.2 Oferty.

§ 8.

1. Strony Umowy zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy, w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) ceny całkowitej brutto wskazanej w pkt 3.2 Oferty, tj. [...], w formie [...]. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych w art. 148 ust. 2 Ustawy.
3. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
4. O ile zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej (lub poręczenia bankowego) w treści gwarancji (poręczenia) musi się znaleźć oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do

bezwarunkowej i nieodwołanej wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie to jest mu należne; gwarancja taka musi spełniać wszystkie wymagania określone w SIWZ.

5. Zamawiający dokona zwrotu odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) wartości odpowiedniej faktury VAT zostanie zwrócone w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni liczonych od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% (słownie: trzydzieści procent) wartości odpowiedniej faktury VAT zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 (słownie: piętnaście) dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowuje wniesioną kwotę na oprocentowanym rachunku bankowym.

§ 9.

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczyna usług w terminie określonym w § 3 ust. 1 i opóźnia się z rozpoczęciem o 3 (słownie: trzy) dni,
 - 2) Wykonawca nie przedłoży w terminie 21 dni od zawarcia Umowy polisy OC wraz z dowodem jej opłacenia,
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem usług w stosunku do przyjętego harmonogramu usług wskazanym w § 3 ust. 1 co najmniej 15 (słownie: piętnaście) dni,
 - 4) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie, gdy Zamawiający opóźnia się co najmniej dwukrotnie z zapłatą odebranych bez zastrzeżeń usług pomimo wezwania w formie pisemnej do zapłaty w terminie nie krótszym niż 14 dni.
4. Odstąpienie może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 i 3 niż w terminie 14 dni od dnia, gdy uprawniona Strona dowiedziała się o stosownej okoliczności, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia ustania przyczyny danej okoliczności uprawniającej Stronę do odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać pisemne uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem.
6. Zamawiający uprawniony jest do natychmiastowego wypowiedzenia od Umowy bez okresu wypowiedzenia, jeśli jakość wykonywanych przez Wykonawcę usług jest zbyt niska (czego

wskazaniem mogą być co najmniej trzykrotne skargi najemców) lub nie gwarantuje osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu.

§ 10.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 kc).

§ 11.

1. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Poza zmianami postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy przewidzianych w art. 144 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu wykonywanego Przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanego zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 2) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Zamówienia w razie rezygnacji Zamawiającego z realizacji części Zamówienia. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanej części Zamówienia,
 - 3) zmiany wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - 4) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu Zamówienia (Umowy) z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego bez konieczności zmiany Wynagrodzenia,
 - 5) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 6) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany właściwych przepisów w sprawie:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych, jako upoważnione do kontaktów między Stronami.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilnego i ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy Strony będą dążyć do przyjęcia rozwiązania ugodowego bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 2, Strony mogą wystąpić na drogę sądową.
4. Sędem właściwym będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) OPZ wraz z załącznikami,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia [...] r.,
 - 3) kserokopie polisy ubezpieczeniowej i dowodu opłacenia (w tym ogólne warunki ubezpieczenia),
 - 4) wzór protokołu odbioru usług,
 - 5) dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY WYKONANYCH USŁUG

Mycie elewacji i przeszkleń w budynku nr ...

(Budynek nr ... przy ul. w Poznaniu)

Wykonawca:

.....
.....

reprezentowany przez:

na zlecenie Zamawiającego, spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406

Odbiorca :

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406

61 – 441 Poznań

NIP: 778-10-16-062

Przedmiot podlegający odebraniu:

Prace polegające na umyciu elewacji i przeszkleń zewnętrznych w budynku biurowym nr ... zlokalizowanym przy ul. w Poznaniu.

Lp.	Rodzaj prac
1.	
2.	
3.	
4.	

5.	
6.	

.....
.....
.....
.....
.....

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

.....

Odbiorca

.....