

UMOWA NA ŚWIADCZENIE USŁUG O ŚWIADCZENIE USŁUG MYCIA ELEWACJI I PRZESZKLEŃ

zawarta dnia [...] r. w Poznaniu pomiędzy:

- 1) spółką **Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, (61-441) Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000134012, posługującą się numerem NIP 778-10-16-062 oraz numerem REGON 630303454, zwaną w dalszej części niniejszej umowy „WCWI” lub „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

[...] – [...]

a

- 2) [...] z siedzibą w [...], adres: ul. [...], wpisaną/ym do [...], posiadającą/ym NIP: [...] oraz numer REGON: [...], (wydruk z [...] stanowi załącznik nr 1 do Umowy), zwaną/zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Usługodawcą”, reprezentowaną przez:

[...] – [...]

WCWI i Usługodawca zwani są w dalszej części niniejszej umowy łącznie „Stronami”, każdy z osobna „Stroną”, a niniejsza umowa „Umową”.

Zważywszy, że:

1. WCWI przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn.: „*Usługi kompleksowego mycia elewacji oraz przeszkleń dla budynków przy ul. 28 Czerwca nr 404 i 406 oraz mycia przeszkleń i części nieprzeziernych dla budynku przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu*”,
2. Usługodawca w ofercie z dnia [...] zobowiązał się wykonać ww. zamówienie zgodnie z Zapytaniem ofertowym;
3. WCWI rozstrzygnął ww. postępowanie i udzielił zamówienia publicznego Usługodawcy,

Strony zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI SP. Z O. O.

T 61 668 69 84 F 61 668 69 92 | 28 CZERWCA 1956 R. nr 406, 61-441 POZNAŃ | WWW.WCWI.COM.PL

Zarząd: Prezes Grzegorz Michalski

KRS 0000134012 Regon 630303454 NIP 778-10-16-062 | Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań – Nowe Miasto i Wilda VIII

Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy 86.117.600,00 zł

§ 1. OŚWIADCZENIA STRON

1. WCWI oświadcza, że przysługuje mu prawo własności budynku położonego w Poznaniu przy ul. 28 czerwca 1956 r. nr 404 i 406 oraz budynku położonego w Poznaniu przy ul. Za Bramką 1 (zwanymi również dalej „Nieruchomościami” lub „Nieruchomością”).
2. Usługodawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż zbadał miejsca wykonania przedmiotu Umowy, jak również, że zapoznał się z udostępnioną przez WCWI dokumentacją i uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Usługodawcy, dotyczące miejsc wykonania przedmiotu Umowy zgłoszone po dniu zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od WCWI.
3. Usługodawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie. Usługodawca oświadcza, że posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz odpowiedni potencjał organizacyjny i osobowy, pozwalające na wykonanie przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
4. Usługodawca oświadcza, że posiada **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy na sumę nie niższą niż łączna cena brutto wskazana w Ofercie Wykonawcy i zobowiązuje się do przedłożenia kopii ww. ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy (kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowić będzie załącznik nr 4 Umowy) oraz zobowiązuje się do utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez okres obowiązywania Umowy, jak również do przedkładania WCWI w okresie obowiązywania Umowy kserokopii polis ubezpieczeniowych na kolejne okresy oraz dowodów opłacenia kolejnych składek polis w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie nie późniejszym niż 2 (słownie: dwa) dni robocze przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. WCWI zleca, a Usługodawca zobowiązuje się wykonać usługi kompleksowego mycia elewacji oraz przeszkleń dla dwóch budynków zlokalizowanych w Poznaniu przy ulicy 28 Czerwca 1956 r. pod numerami 404 i 406 oraz mycia przeszkleń i elewacji dla budynku usługowo-biurowego zlokalizowanego w Poznaniu przy ulicy Za Bramką 1 obejmujące:
 - a) umycie elewacji i przeszkleń dla budynku nr 404 – powierzchnia około 3.100,0 m² (kondygnacji od poziomu 0 do poziomu +5),
 - b) umycie elewacji i przeszkleń dla budynku nr 406 – powierzchnia około 4.000,0 m² (kondygnacji od poziomu 0 do poziomu +5),
 - c) umycie elewacji i przeszkleń dla budynku „Za Bramką” – powierzchnia około 3.820,0 m² (kondygnacji od poziomu 0 do poziomu +3),szczegółowo określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy** (dalej jako: „**OPZ**”).
2. WCWI dopuszcza podzlecenie części obowiązków wynikających z Umowy, w tym powierzenie przez Usługodawcę wykonania części prac podwykonawcom. Usługodawca nie podzleci całości obowiązków wynikających z Umowy. Usługodawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub ich przedstawicieli lub pracowników,

tak jakby były to działania, zaniechania lub uchybienia Usługodawcy.

3. Wykonanie Przedmiotu Umowy realizowane będzie przy użyciu materiałów i sprzętu dostarczonych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 poniżej, przez Usługodawcę.
4. Usługodawca zobowiązany jest myjąc okna do używania własnych środków myjących nie zawierających substancji mogących doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń elewacji, powierzchni szklanych, części nieprzeziernych, uszczelek oraz ram okiennych, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu oraz własnego sprzętu specjalistycznego
5. Usługodawca zobowiązany jest do wskazania osoby lub osób, które wykonywać będą usługi stanowiące Przedmiot Umowy na co najmniej 2 dni robocze przed rozpoczęciem świadczenia przez Usługodawcę usług. Usługodawca zobowiązany jest do zawiadomienia WCWI o każdej zmianie tej osoby lub tych osób w terminie nie później niż 1 dzień przed rozpoczęciem przez tę osobę lub te osoby wykonywania obowiązków Usługodawcy wskazanych w Umowie. Brak powiadomienia, o którym mowa w zdaniach poprzedzających uprawnia WCWI do nałożenia na Usługodawcę kary umownej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek z osobna.
6. WCWI uprawnione jest w dowolnej chwili do żądania natychmiastowej zmiany osoby lub osób wykonujących obowiązki Usługodawcy bez wskazywania przyczyn.
7. Usługodawca uprawniony jest do dopuszczenia do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy jedynie osoby niekarane i nie figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym. Na każdorazowe żądanie WCWI, Usługodawca przedłoży pisemną informację o niekaralności osób wykonujących przedmiot Umowy. Naruszenie tego obowiązku uprawnia WCWI do nałożenia na Usługodawcę kary umownej w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek.

§ 3. OBOWIĄZKI USŁUGODAWCY

1. Usługodawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - a) **Budynek 404 ul. 28 Czerwca 1956 r.**
 - I mycie – od 10.04.2023 r. do 15.05.2023 r.
 - II mycie - od 10.04.2024 r. do 15.05.2024 r.
 - b) **Budynek 406 ul. 28 Czerwca 1956 r.**
 - I mycie – od 10.04.2023 r. do 15.05.2023 r.
 - II mycie - od 10.04.2024 r. do 15.05.2024 r.
 - c) **Budynek usługowo-biurowy ul. Za Bramką 1**
 - I mycie – od 10.04.2023 r. do 15.05.2023 r.
 - II mycie - od 10.04.2024 r. do 15.05.2024 r.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących spowodować realne zagrożenie życia lub zdrowia (przykładowo silne wiatry czy opady atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie usług objętych Umową) Usługodawca podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, może on zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o wstrzymanie prac. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wstrzymanie prac, termin wykonania odpowiedniej części Przedmiotu Umowy, zostanie przedłużony o okres proporcjonalny do okresu wstrzymania przez Zamawiającego prac.
3. Usługodawca w ramach obowiązków wynikających z Umowy i wskazanego w §6 Umowy wynagrodzenia zobowiązuje się do pisemnego:
 - a) niezwłocznego informowania WCWI o zdarzeniach powodujący lub mogących spowodować szkodę w Nieruchomościach lub odpowiedzialność majątkową WCWI (nie później niż w dniu stwierdzenia zdarzenia),
 - b) niezwłocznego informowania WCWI o wszelkich zdarzeniach nagłych dotyczących Nieruchomości, których nie można było wcześniej przewidzieć (nie później niż w dniu stwierdzenia zdarzenia).
4. Usługodawca w ramach wskazanego w § 6 Umowy wynagrodzenia:
 - a) zobowiązany jest do zatrudniania osób wykonujących czynności stanowiące przedmiot Umowy posiadających znajomość języka polskiego w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy osoby te nie będą posiadały znajomości języka polskiego w stopniu komunikatywnym na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy Usługodawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem,
 - b) zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie środowiska,
 - c) zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - d) zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zdarzeniach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania Przedmiotu Umowy; w przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - e) zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek elementów infrastruktury lub wyposażenia Nieruchomości (w tym urządzeń bądź ich części), do doprowadzenia do stanu pierwotnego poprzez naprawę lub wymianę uszkodzonych lub zniszczonych elementów Nieruchomości na nowe,
 - f) każdorazowo po zakończeniu prac wykonywanych w ramach Umowy – na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania przedmiotu Umowy, usunąć wszelkiego rodzaju odpady i śmieci, w tym zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - g) zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich ewentualnych opłat lub kar za naruszenie przez Usługodawcę lub osoby, za pomocą których wykonuje on lub którym powierza wykonanie przedmiotu Umowy, obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca na wykonany Przedmiot Umowy daje 12 miesięczną rękojmię za wady i gwarancję jakości wykonanych usług. W razie wątpliwości niniejszą umowę poczytywać należy jako kartę gwarancyjną.
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w wykonanych pracach i usługach każdorazowo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

7. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy będzie zgłaszane na piśmie Wykonawcy najpóźniej w terminie 2 dni roboczych z podaniem zakresu niewykonanej lub nienależyte wykonanej usługi.
8. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub w razie braku usunięcia lub terminowego usunięcia stwierdzanych wad Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 10 Umowy.

§ 4. OBOWIĄZKI WCWI

WCWI zobowiązuje się do:

- a) zapłaty na rzecz Usługodawcy wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie,
- b) dokonania niezbędnych dla wykonania Umowy uzgodnień.

§ 5. KONTROLA PRAWIDŁOWOŚCI WYKONYWANYCH USŁUG

1. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie jakości świadczonych usług objętych Umową i terminowości ich wykonania.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu usług objętych Umową, Zamawiający powiadomi Usługodawcę o stwierdzonych uchybieniach pocztą elektroniczną na adres:, a Usługodawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zastrzeżeń od Zamawiającego, pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 10 ust. 1 lit. c) Umowy.
3. Nieprawidłowości, o których mowa powyżej, mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieumycia ram, ościeżnic, żaluzji,
 - b) pozostawienie widocznych smug na powierzchni szklanej,
 - c) nieumycia mechanizmów, parapetów.

W przypadku trzykrotnego stwierdzenia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji danego mycia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 lit. d) Umowy.
4. Prawidłowość wykonania usług objętych danym zleceniem, w tym także ich powierzchnia elewacji i przeszkleń objęta usługami, będzie potwierdzona przez Strony protokołem odbioru usług, którego wzór stanowi **załącznik nr 6 do Umowy**. Za termin zrealizowania przez Usługodawcę usług przyjmuje się datę podpisania przez Strony ww. protokołu.
5. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru usług, w szczególności w przypadku stwierdzenia przy odbiorze nienależytego wykonania usług przez Usługodawcę lub wykonania przez Usługodawcę niepełnego zakresu usług. W takim przypadku:
 - 1) Zamawiający wraz z Usługodawcą, w formie pisemnej, ustalą zakres usług niezbędnych do wykonania oraz termin, w którym Usługodawca zobowiązany będzie je wykonać,
 - 2) usuwanie nieprawidłowości Usługodawca przeprowadza na własny koszt, a Usługodawcy nie przysługuje w takim przypadku dodatkowe wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia nieprawidłowości,
 - 3) jeżeli termin, o którym mowa w pkt 1, przekroczy termin określony dla danego mycia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 Umowy,

- 4) w przypadku nie usunięcia przez Usługodawcę stwierdzonych nieprawidłowości, o których mowa w ust. 3 w terminie wynikającym z pkt 1, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z zachowaniem prawa do naliczenia Usługodawcy kary umownej zgodnie z § 10 ust. 2 Umowy.

§ 6. WYNAGRODZENIE

1. Za terminowe i rzetelne wykonywanie przedmiotu Umowy Usługodawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe wg ceny za metr kwadratowy określonej w Ofercie Usługodawcy, tj.: zł (słownie:) netto + podatek VAT w kwocie tj. zł (słownie:) brutto. Oferta stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Maksymalna kwota wynagrodzenia Usługodawcy nie może przewyższyć kwoty [...] zł (słownie: [...] złotych) netto powiększonej o podatek VAT na kwotę [...], tj. łącznie kwoty [...] zł (słownie: [...]) brutto.
3. Wynagrodzenie Usługodawcy zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją Umowy, w tym m.in. koszty robocizny, środków chemicznych, materiałów, sprzętu i narzędzi używanych do wykonania przedmiotu umowy oraz dojazdów do poszczególnych obiektów Zamawiającego, narzuty i podatek VAT.
4. Strony zgodnie ustalają, że usługi będące przedmiotem Umowy będą każdorazowo rozliczane fakturą VAT za należycie wykonane usługi, wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.
5. Wraz z fakturą VAT Wykonawca przedstawi wyliczenie wykonanych usług (w przypadku wskazania większej powierzchni elewacji i przeszkleń objętych daną usługą niż wynika z OPZ czy z protokołu odbioru usług Wykonawca zobowiązany jest do podania metodologii i wykazania zasadności podanej liczby wmytej powierzchni). Zamawiający zweryfikuje sposób wyliczenia oraz sam wynik podany przez Wykonawcę i w terminie 7 dni zgłosi ewentualne zastrzeżenia i zapłaci za część niekwestionowaną.
6. Zapłata Wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych przez Usługodawcę WCWI faktur VAT – w terminie 30 dni od doręczenia WCWI prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Usługodawcy wskazany w treści faktury.
7. Wysokość Wynagrodzenia Usługodawcy nie będzie zmieniana w toku realizacji przedmiotu Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.
8. Usługodawcy nie przysługuje zwrot wydatków związanych z realizacją przedmiotu Umowy, z wyjątkiem wydatków, których zwrot zostanie odrębnie i pisemnie uzgodniony przez Strony.
9. Dniem zapłaty Wynagrodzenia za dany miesiąc wykonywania Umowy jest dzień obciążenia rachunku bankowego WCWI.

§ 7. ZACHOWANIE TAJEMNICY

1. Usługodawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonaniem Umowy oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących realizacji Umowy z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji, gdy ujawnienie tego rodzaju informacji przez Usługodawcę dotyczy informacji koniecznych dla wykonania Umowy lub następuje w wykonaniu

- obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Usługodawca zobowiązany jest do przedsięwzięcia wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją Umowy będą miały z woli Usługodawcy do nich dostęp.
 3. W przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w ust. 1 lub ust. 2 powyżej, Usługodawca zapłaci na rzecz WCWI karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde z naruszeń z osobna.

§ 8. OBOWIĄZYWANIE UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **24 miesiące** od chwili zawarcia Umowy.
2. WCWI uprawnione jest do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu - w którejkolwiek z niżej wskazanych sytuacji:
 - a) Usługodawca nie rozpoczyna świadczenia usług w terminie określonym w § 3 ust. 1 i jest w zwłoce z ich rozpoczęciem o 3 (słownie: trzy) dni,
 - b) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem usług w stosunku do przyjętego harmonogramu usług wskazanym w § 3 ust. 1 co najmniej 15 (słownie: piętnaście) dni,
 - c) gdy Usługodawca nie przedłoży aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w §1 ust. 4 Umowy w terminie 21 dni od zawarcia Umowy wraz z dowodem jego opłacenia,
 - d) naruszenia przez Usługodawcę obowiązku zachowania tajemnicy, o którym mowa w § 7 Umowy,
 - e) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Usługodawcę jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy, mimo wcześniejszego pisemnego wezwania przez WCWI do zastosowania się do postanowień Umowy, zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy i bezskutecznego wyznaczenia w tym celu terminu nie krótszego niż 7 dni.
3. Usługodawca może odstąpić od Umowy w razie, gdy Zamawiający opóźnia się co najmniej dwukrotnie z zapłatą odebranych bez zastrzeżeń usług pomimo wezwania w formie pisemnej do zapłaty w terminie nie krótszym niż 14 dni.
4. Odstąpienie może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 i 3 niż w terminie 14 dni od dnia, gdy uprawniona Strona dowiedziała się o stosownej okoliczności, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia ustania przyczyny danej okoliczności uprawniającej Stronę do odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać pisemne uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem.
6. Zamawiający uprawniony jest do natychmiastowego wypowiedzenia od Umowy bez okresu wypowiedzenia, jeśli jakość wykonywanych przez Wykonawcę usług jest zbyt niska (czego wskazaniem mogą być co najmniej trzykrotne skargi najemców) lub nie gwarantuje osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu.
7. Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienie w całości lub części od Umowy nie wyłącza dochodzenia przez WCWI wobec Usługodawcy odszkodowania lub kar umownych.
8. Po zakończeniu obowiązywania Umowy (przez co rozumie się jej wypowiedzenie, odstąpienie od niej, jej rozwiązanie lub wygaśnięcie), Usługodawca zobowiązany jest złożyć WCWI pisemne

sprawozdanie z wykonanych w ramach Umowy czynności, najpóźniej w terminie 7 dni od zakończenia obowiązywania Umowy.

§ 9. POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:
 - a) przedstawiciel WCWI – [...], nr tel. [...], e-mail [...]
 - b) przedstawiciel Usługodawcy – [...], nr tel. [...], e-mail [...]przy czym przyjmuje się, iż zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i następuje w formie pisemnej w drodze odpowiedniego powiadomienia.
2. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Strony zgodnie postanawiają, iż tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy WCWI uprawnione jest do naliczenia i obciążenia Usługodawcy karami umownymi w następujących okolicznościach:
 - a) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania określonego w § 3 ust. 3 lit. a) lub lit. b) obowiązku – w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie z osobna,
 - b) za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia w wykonaniu usług zgodnie z terminami wskazanymi w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust.2 Umowy,
 - c) za opóźnienie w poprawieniu nienależycie wykonanych prac lub usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust.2 Umowy,
 - d) za każde wadliwe jakościowo wykonanie usługi, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy (uprawnienie aktualizuje się przy trzecim przypadku zakwestionowaniu jakości) – w wysokości 750,00 zł za każde zdarzenie z osobna,
 - e) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu polisy OC, o której mowa w § 1 ust. 4, Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust.2 Umowy,
 - f) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z określonych w Umowie obowiązków, dla których nie została zastrzeżona kara umowna w innej wysokości, Usługodawca zapłaci na rzecz WCWI karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde z naruszeń z osobna.
2. WCWI może nałożyć na Usługodawcę karę umowną za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Usługodawcy w szczególności w razie zaistnienia okoliczności wskazanych § 7 Umowy – w wysokości 10% (słownie: dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust.2 Umowy.
3. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez WCWI, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne (żądanie przez WCWI odszkodowanie przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary lub kar jest dopuszczalne), w tym również niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wypowiedzeniu, odstąpieniu

lub wygaśnięciu. Usługodawca jest i będzie odpowiedzialny wobec WCWI na zasadach uregulowanych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Usługodawcę przedmiotu Umowy, w tym również przez osoby, którymi Usługodawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

4. Kary umowne wskazane w Umowie mogą być naliczane z poszczególnych tytułów niezależnie od siebie.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Usługodawcę kary lub kar umownych w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać 30% (słownie: trzydzieści procent) określonego w Umowie Wynagrodzenia.
7. Usługodawca zapłaci WCWI karę umowną w terminie 3 (słownie: trzy) dni od daty wystąpienia przez WCWI z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie WCWI może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Usługodawcy względem WCWI, na co Usługodawca wyraża nieodwołalną zgodę. WCWI uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.

§ 11. ZMIANA UMOWY

Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Usługodawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy), w wysokości **5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie**, co stanowi kwotę [...] zł (słownie: [...]), w formie: [...]. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
2. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy WCWI zwróci Usługodawcy w terminie do dnia 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania Umowy pod warunkiem uznania przez WCWI, iż przedmiotu Umowy został należycie wykonany, o ile WCWI nie dokonało z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Usługodawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 13. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.

3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
- 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
 - 2) Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
 - 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
 - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo
 - 5) podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 - 6) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
 - 7) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 8) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia WCWI mailowo, pod adresem
 - b) z ramienia Usługodawcy mailowo, pod adresem
 - 9) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
 - 10) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
 - 11) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
 - 12) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi

prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Językiem Umowy jest język polski. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Usługodawcy nie przysługuje prawo dokonania cesji jakiegokolwiek wierzytelności powstałej na tle Umowy, ani prawo potrącenia jakiegokolwiek swojej wierzytelności z wierzytelnością drugiej Strony, tj. WCWI.
3. Strony zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie adresu, nr telefonu i adresu e-mail. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się że druga Strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo zostało wysłane pod ostatni adres Strony Umowy.
4. W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, lub odmowa odbioru pisma przesyłanego przesyłką kurierską, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej Stronie.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację Umowy.
6. Zmiana lub uzupełnienie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny w Poznaniu.
8. Umowa wraz załącznikami, w zakresie spraw nią objętych, jest jedynym porozumieniem między Stronami.
9. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
10. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma pisemna zastrzeżona pod rygorem nieważności.
11. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. KRS lub CEIDG Usługodawcy,
2. Opis Przedmiotu Zamówienia,
3. Oferta Usługodawcy,
4. Kserokopia aktualnego ubezpieczenia Usługodawcy wraz z dowodem zapłaty składki,
5. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
6. Wzór protokołu odbioru usług.

WCWI

USŁUGODAWCA

Załącznik nr 6 do Umowy

.....
Miejscowość, data

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY WYKONANYCH USŁUG
Mycie elewacji i przeszkleń w budynku nr ... przy ul. w Poznaniu

Usługodawca:

.....
.....

reprezentowany przez:

Zamawiający:

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406
61 – 441 Poznań
NIP: 778-10-16-062

Przedmiot podlegający odebraniu:

Prace polegające na umyciu elewacji i przeszkleń zewnętrznych w budynku biurowym nr zlokalizowanym przy ul. w Poznaniu.

Lp.	Rodzaj prac i ilość m2
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

Uwagi:

.....
.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – po jednym dla każdej ze Stron.

WCWI

USŁUGODAWCA