

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie kompleksowego mycia elewacji oraz przeszkleń dla dwóch budynków zlokalizowanych w Poznaniu przy ulicy 28 Czerwca 1956 r. pod numerami 404 i 406 oraz mycie przeszkleń i elewacji dla budynku usługowo-biurowego zlokalizowanego w Poznaniu przy ulicy Za Bramką 1.
2. Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
 - 1) **BUDYNEK 404** - powierzchnia około 3.100,00 [m²] (kondygnacji od poziomu 0 do poziomu +5),
 - mycie elewacji (panele z blachy aluminiowej),
 - mycie podcieni (blacha aluminiowa),
 - mycie uskoków i załamania płaszczyzny elewacji oraz innych detali elewacyjnych,
 - mycie zewnętrznych przeszkleń,
 - umycie uszczelek gumowych w oknach uchylnych, które znajdują się na skrzydłach oraz na ościeżnicy okna (dostęp od pomieszczeń) - ilość okien - 263 sztuk,
 - umycie uszczelek gumowych w drzwiach tarasowych, które znajdują się na skrzydłach oraz na ościeżnicy drzwi (dostęp z poziomu tarasu), w ilości:
 - drzwi podwójne – 3 sztuki,
 - drzwi pojedyncze – 1 sztuka.
 - 2) **BUDYNEK 406** - powierzchnia około 4.000,00 [m²] (kondygnacji od poziomu 0 do poziomu +5),
 - mycie elewacji (panele z blachy aluminiowej),
 - mycie podcieni (blacha aluminiowa),
 - mycie uskoków i załamania płaszczyzny elewacji oraz innych detali elewacyjnych,
 - mycie zewnętrznych przeszkleń,
 - umycie uszczelek gumowych w oknach uchylnych, które znajdują się na skrzydłach oraz na ościeżnicy okna (dostęp od pomieszczeń) – ilość okien – 280 sztuk.
 - 3) **BUDYNEK przy ul. Za Bramką 1** – powierzchnia około 3.820,00 [m²] (kondygnacji od poziomu 0 do poziomu +3),
 - mycie elewacji (blacha cięto-ciągniona),

„Usługi kompleksowego mycia elewacji oraz przeszkleń budynków przy ul. 28 Czerwca nr 404 i 406 oraz mycia przeszkleń i części nieprzeziernych budynku przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu”

- mycie podcieni (blacha cięto-ciągniona),
 - mycie uskoków i załamania płaszczyzny elewacji oraz innych detali elewacyjnych,
 - mycie zewnętrznych przeszkleń,
 - umycie uszczelek gumowych w oknach uchylnych, które znajdują się na skrzydłach oraz na ościeżnicy okna (dostęp od pomieszczeń) – ilość okien 135 sztuk,
 - mycie obustronne przewietrzników (blacha perforowana),
 - mycie zadaszeń przy wjeździe i wyjeździe na parking od ulicy Za Bramką oraz od ulicy Wszystkich Świętych.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest myjąc okna do używania własnych środków myjących nie zawierających substancji mogących doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń elewacji, powierzchni szklanych, części nieprzeziernych, uszczelek oraz ram okiennych, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu oraz własnego sprzętu specjalistycznego.
 - 5) Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dostęp do miejsca wykonywania prac dot. mycia uszczelek gumowych w oknach uchylnych, w szczególności: odstawienie kwiatów doniczkowych, odsunięcie mebli i innych sprzętów oraz przedmiotów znajdujących się w miejscu wykonywania prac.
 - 6) Po zrealizowaniu usługi mycia uszczelek gumowych w oknach uchylnych, Wykonawca we własnym zakresie przywróci miejsca wykonywania prac do stanu pierwotnego, łącznie z uporządkowaniem bezpośredniego otoczenia naruszonego wykonywaniem przedmiotu umowy (m.in. ustawienie mebli i innych sprzętów, przedmiotów i kwiatów doniczkowych na stałe miejsce).
 - 7) Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości winny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania czynności wykonywanych przez osoby, z których pomocą usługę wykonuje, jak również osoby, którym wykonanie usługi powierza.
 - 9) Wykonawca winien zabezpieczyć teren na czas wykonywania usługi. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, w związku z wykonywaniem usługi, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkód, we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 10) Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązuje się do uporządkowania miejsca wykonywania

„Usługi kompleksowego mycia elewacji oraz przeszkleń budynków przy ul. 28 Czerwca nr 404 i 406 oraz mycia przeszkleń i części nieprzeziernych budynku przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu”

Przedmiotu Zamówienia, opróżnienia go ze swoich materiałów i urządzeń, jak również do usunięcia wszelkiego rodzaju odpadów.

- 11) Usługi objęte przedmiotem umowy Wykonawca będzie wykonywał w dni robocze, w godzinach od 07:00 do 17:00. Mycie okien w pokojach biurowych będzie realizowane tylko w obecności użytkowników tych pokoi, bądź za ich zgodą w obecności pracownika WCWI, w godzinach od 08:00 do 16:00.
- 12) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali harmonogram realizacji prac co najmniej na dwa tygodnie przed rozpoczęciem realizacji zamówienia w każdym roku.

3. Termin wykonywania zamówienia:

1) Budynek 404 ul. 28 Czerwca 1956 r.

- I mycie – od 10.04.2023 r. do 15.05.2023 r.
- II mycie - od 10.04.2024 r. do 15.05.2024 r.

2) Budynek 406 ul. 28 Czerwca 1956 r.

- I mycie – od 10.04.2023 r. do 15.05.2023 r.
- II mycie - od 10.04.2024 r. do 15.05.2024 r.

3) Budynek usługowo-biurowy ul. Za Bramką 1

- I mycie – od 10.04.2023 r. do 15.05.2023 r.
- II mycie - od 10.04.2024 r. do 15.05.2024 r.

4. Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

- 1) Zdjęcia elewacji budynku przy ul. Za Bramką 1,
- 2) Rzuty elewacji budynku przy ul. Za Bramką 1,
- 3) Zdjęcia elewacji budynku nr 406,
- 4) Rzuty elewacji budynku nr 406,
- 5) Zdjęcia elewacji budynku nr 404,
- 6) Rzuty elewacji budynku nr 404.